



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 02.11.2021**, um **18:00 Uhr** findet im
Sitzungssaal der Stadt Aichach, Verwaltungsgebäude I, Tandlmarkt 13
eine **Sitzung des Bau-, Verkehrs-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses**
mit folgender Tagesordnung statt.

**Bei Bedarf findet eine Fortsetzung am Donnerstag, den 04.11.2021
um 17:00 Uhr statt.**

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
Einverständnis mit der Tagesordnung
- 2 Antrag auf Änderung der Stellplatzsatzung
- 3 Erstellen einer Fahrradabstellplatzsatzung
- 4 Vollzug des Baugesetzbuches -BauGB-;
Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Grundstücke Fl.-Nrn.
785/9 und 785/31 (hilfsweise 782/0), Gemarkung Aichach
- 5 Vollzug des Baugesetzbuches -BauGB-;
Antrag auf Baulandausweisung "Nördlich der Leonhardstraße", Stadtteil Oberbernbach
- 6 Vollzug des Baugesetzbuches -BauGB-;
Baulandausweisung westlich der Staatsstraße 2047, Fl.-Nr. 262 u. w., Gemarkung Oberbernbach
- Weitere Vorgehensweise
- 7 Vollzug des Baugesetzbuches -BauGB-;
Bebauungsplan Nr. 71 "Westlich der Stadtpfarrkirche", Aichach
- Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen während der Beteiligung der Behörden und
Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss für die erneute Beteiligung gem. § 4 a Abs. 3 BauGB
- 8 Vollzug des Baugesetzbuches -BauGB-;
A) 56. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Aichach
B) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10 "Fotovoltaikanlage Froschham 2", Stadtteil
Oberbernbach
- Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der
Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- Feststellungsbeschluss
- Satzungsbeschluss
- 9 Vollzug des Baugesetzbuches -BauGB-;
A) 59. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Aichach
B) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 11 "Biogasanlage Andersbach", Stadtteil Klingen
- Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Unterrichtung der
Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4
Abs. 1 BauGB
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss für die Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- 10 Vollzug des Baugesetzbuches -BauGB-;
a) Änderungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 56 "Zwischen der Donauwörther Str. und der
Bahnhofstraße", Aichach und Algertshausen,
b) Erlass einer Veränderungssperre

- 11 Bauvoranfrage;
Umbaumaßnahmen am bestehenden Gebäude auf dem Grundstück Fl.-Nr. 100 der Gemarkung Griesbeckerzell, Blütenstraße 13
- 12 Bauvoranfrage;
Bauvoranfrage zur Errichtung von zwei Einfamilienhäuser oder einem Doppelhaus auf dem Grundstück Fl.-Nr. 636 der Gemarkung Klingen, Nähe Kreuzberg
- 13 Bauvoranfrage;
Errichtung eines Mehrfamilienhauses (6 WE) mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 945/5 der Gemarkung Aichach, Schulstraße 24
- Geänderte Planung
- 14 Bauanträge;
A) Erweiterungsbau für das Landratsamt Aichach-Friedberg
B) Nutzungsänderung des Bestandsgebäudes mit Sanierung
auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1026/6 der Gemarkung Aichach, Münchener Straße 9
- 15 Bauantrag;
Geschosserweiterung (4. Obergeschoss) beim Bau eines Wohn- u. Geschäftshauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 480 der Gemarkung Aichach, Bahnhofstraße 12
- 16 Bauantrag;
Errichtung eines Familienstützpunktes auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1383/3 der Gemarkung Algertshausen. Bahnhofstraße 28
- 17 Bauantrag;
Errichtung eines Mehrfamilienhauses (5 WE), mit Carport und Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 502 der Gemarkung Aichach, Flurstraße 25
- 18 Bauantrag;
Erweiterung eines Bungalows auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1645/2 der Gemarkung Aichach, Wallbergstraße 1
- 19 Bauantrag;
Umbau in ein Dreifamilienhaus mit Einliegerwohnung und einer Bestellpraxis für psycholog. Kinder- und Lernbetreuung auf dem Grundstück 357/4, Gemarkung Obermauerbach, Kornweg 6
- Erneute Vorlage zur Entscheidung
- 20 Anfragen und Bekanntgaben

Stadt Aichach, 19.10.2021



Klaus Habermann
Erster Bürgermeister

Ausgehängt am: **22.10.2021**
Abgenommen am: **05.11.2021**