



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 02.03.2021**, um **17:30 Uhr** findet im
Sitzungssaal der Stadt Aichach, Verwaltungsgebäude I, Tandlmarkt 13
eine **Sitzung des Bau-, Verkehrs-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses**
mit folgender Tagesordnung statt.

Wir bitten um Beachtung:

Es kann zu einer Fortsetzung am **Mittwoch, den 03.03.2021**
um **17:00 Uhr** kommen.

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
Einverständnis mit der Tagesordnung
- 2 Zwischenbericht digitaler Energienutzungsplan der Stadt Aichach
- 3 Festsetzung Überschwemmungsgebietsermittlung der Ecknach
- Information über Bekanntmachung
- 4 Bauantrag;
Errichtung eines Mehrfamilienhauses (8 Wohneinheiten) mit 12 Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2390/2 der Gemarkung Ecknach, Nähe Erlenstraße
- 5 Bauantrag;
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf den Grundstücken Fl.Nrn. 473/2 und 473/1 der Gemarkung Aichach, Bahnhofstraße 15 und 17
Anhörung des Landratsamtes zur Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens
- 6 Bauantrag;
Neubau einer geschlossenen Güllegrube auf dem Grundstück Fl.-Nr. 476 der Gemarkung Gallenbach, Mitterfeld
- 7 Bauantrag;
Errichtung einer geschlossenen Güllegrube auf dem Grundstück Fl.-Nr. 150 der Gemarkung Obermauerbach, Kohlstatt
- 8 Bauvoranfrage;
Ausbau des Dachgeschosses mit Umbau des bestehenden Wohn- und Geschäftshauses zu einem Mehrfamilienhaus (8 WE) der Gemarkung Klingen, Deutschherrnstraße 3
- 9 Bauantrag;
Einbau einer Betriebsleiterwohnung und Abstellplatz einer LKW-Schrotmühle für landwirtschaftliche Produkte in die bestehende KFZ-Werkstatt auf dem Grundstück Fl.-Nr. 3162/60, Ludwig-Erhard-Str.10 der Gemarkung Ecknach
- 10 Bauantrag;
Gaubenerweiterung und Anbau an das bestehende Gebäude auf dem Grundstück Fl.-Nr. 959/131 der Gemarkung Aichach, Theodor-Heuss-Straße 6
- 11 Bauantrag;
Errichtung eines Mehrfamilienhauses (5 Wohneinheiten) und Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 425/7 der Gemarkung Klingen, Hochstraße 8
- 12 Bauantrag;
Erweiterungsbau Notstromanlage und Absetzbecken am Wasserwerk Untergriesbach auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1225, Gemarkung Aichach, Mauerbacher Weg 100

- 13 Bauantrag;
Umbau des Dachgeschosses im Verwaltergebäude zu zwei Wohnungen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 935 der Gemarkung Klingen, Blumenthal 1
- 14 Bauantrag;
Nutzung des Erdgeschosses als Sanitätshaus im Büro und Geschäftshaus (Baufeld 3) auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1033/6 der Gemarkung Aichach, Nähe Theodor-Heuss-Straße
- 15 Bauantrag;
Errichtung von zwei Waschanlagen und vier SB Plätzen mit Werbeelementen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 805 der Gemarkung Aichach, Schrobenhausener Straße 40 und 42
- 16 Bauantrag;
Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 Wohneinheiten) mit im Erdgeschoss integrierter Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 461/6, Gemarkung Aichach, Franz-Beck-Straße 21
- 17 Bauantrag;
Neubau von 2 Wohngebäuden mit 5 Wohneinheiten, Garagen, Carport und Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.-Nr.1542/2, Gemarkung Walchshofen Fichtenstraße 2
- 18 Bauvoranfrage;
Umbau und Modernisierung eines Wohn- und Geschäftshauses auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 14 und 14/1 der Gemarkung Aichach Stadtplatz 19
- 19 Vollzug des Baugesetzbuches -BauGB-;
Bebauungsplan Nr. 30 "Aichach-Nord", Stadt Aichach, 9. Änderung und Erweiterung
- Behandlung der eingegangenen Anregungen von Privatpersonen und Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange während der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr.2 BauGB
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 4a Abs. 3 BauGB
- 20 Vollzug des Baugesetzbuches -BauGB-;
Ortsrandsatzung "Südlich der Harthofstraße", Stadtteil Untergriesbach
- Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 34 Abs. 6 i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nrn. 2 und 3 BauGB
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss gem. § 4a Abs. 3 BauGB
- 21 Vollzug des Baugesetzbuches -BauGB-;
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 70 "Wittelsbacher Weg", Aichach
-Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen von Privatpersonen und Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange während der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss gem. § 4a Abs. 3 BauGB
- 22 Vollzug des Baugesetzbuches -BauGB-;
Erneuter Antrag auf Baulandausweisung: "Zwischen Kiefernweg und Sonnenhang" für eine Teilfläche der Fl.-Nr. 224, Gemarkung Gallenbach
- 23 Vollzug des Baugesetzbuches -BauGB-;
Erlass einer Veränderungssperre für den Planbereich des Bebauungsplanes Nr. 68 "Eleonore-Beck-Stiftung an der Franz-Beck-Straße", Aichach für den ein Aufstellungsbeschluss erlassen wurde
- 24 Chemische und mechanische Regenerierung der Sanierungsbrunnen B101 - B108 in der Sonderabfalldeponie Gallenbach (SAD)
- 25 Anfragen und Bekanntgaben

Stadt Aichach, 17.02.2021



Klaus Habermann
Erster Bürgermeister

Ausgehängt am: **19.02.2021**
Abgenommen am: **04.03.2021**